

bp condo

Társasházkezelői és közös képviselői bemutatkozás

2026.03.25

A társasházkezelés és közös képviselet alapvetően két pilléren és képességen alapul: menedzsment tudás és közösségi szemlélet

A bp condo alapvető értékajánlata

Professzionális menedzsment

Multinacionális környezetben szerzett valódi menedzsment tapasztalat



Közösségi szemlélet

- Kereskedelmi és Iparkamara Társasházkezelői Osztály alapító tag
- Számvizsgáló Bizottsági Tag
- Szakkollégista
- Önkéntes munka (Csoma Szobája Alapítvány)



Lantos Gábor ügyvezető-tulajdonos az üzleti/menedzsment szférában edzett közös képviselő jelölt, aki minden lehetséges területen támogatja és proaktívan fejleszti a társasházakat

A bp condo működése



Az üzleti szférában szerzett jelentős menedzsment tapasztalat
Magyar és regionális vállalatoknál szerzett menedzsment tapasztalat, kiegészítve társasházkezelői OKJ képesítéssel



Valódi jelenlét a házban
Rendszeres bejárások a pincétől a tetőig, és szükség esetén ad hoc látogatások, gyors reakcióidő, proaktivitás, könnyű elérhetőség



Transzparens működés
Minden dokumentum online elérhető, utalások (ha kéri a ház) csak a társaláírók jóváhagyásával mennek ki. Minden hónap elején egyenlegközlő kerül kiküldésre.



Jog- és szabályszerű működés
Jogszabályok betartása és betartatása, szabályos közgyűlési és írásos határozatok



Kintlévőségek behajtása
A jogi alapok megteremtése (SZMSZ), három hónapon túli tartozás esetén fizetési meghagyás, majd végrehajtás vagy kereset

Értékteremtő pénzügyi tervezés
Fegyelmezett és hosszú távú tervezéssel érjük el, hogy az ingatlanok értéke és az életszínvonal dinamikusan növekedjen



Fejlesztés és pályázatírás
Tervek végrehajtása, kerületi és országos pályázatok felkutatása, életszínvonal javítás és közösségfejlesztés



Folyamatos tájékoztatás
Havi emailes jelentések küldése a tulajdonosoknak a pénzügyekről és az elvégzett feladatokról



Vállalkozói kapcsolatok
Valós versenyeztetés mindig a tulajdonosok által javasolt vállalkozók figyelembevételével



Tanácsadás már a megbízás előtt
Keressen bátran, akár abban is segítek, hogyan váltsa le meglévő képviselőjét a lehető legkisebb konfliktussal

Lantos Gábor 2020 óta végez társasházkezelői tevékenységet, előtte pedig számos komplex feladatmegoldást igénylő és magas felelősségű beosztásban dolgozott

Lantos Gábor ügyvezető szakmai tapasztalatai (1/2)

Közös Képviselő és Társasházkezelő 2020.06.22-

- Jelenleg 14 kezelt társasház, 620+ albetét (egyéni vállalkozóként, bp condo Kft és bp condo THK Kft. kezelésében együttesen)

CEMI Kft. – Tanácsadó / Projekt menedzser 2012-2018 (főbb projektek)

- Az **Erste** Banknál (a 800+ fős fiókhálózatban) fiókhálózati modell átfogó megújítása, létszám optimalizációs javaslatok és értékesítés támogató eszközök kidolgozása és bevezetése
- Piaci információ gyűjtése, riporting rendszer kidolgozása és működtetése az **Oracle** közép-európai központjának
- Az **Olajterv** (később: OT Industries; 1000+ főt foglalkoztató MOL érdekeltségű cégcsoport) csoportnál teljes körű szervezet- és folyamat átalakítás, értékesítési és árazási eszközök és módszertan kidolgozása, valamint a teljes holdingot átalakító kétéves program vezetése
- A 2007-2013-as **Új Magyarország Vidékfejlesztési Program** kidolgozásának és lebonyolításának támogatása és az ahhoz kapcsolódó IT eszköz fejlesztésének koordinálása
- Az **Eximbank** két, összesen 16 milliárd, valamint a Prosperitás 1,2 milliárd Ft értékű tőkealapok befektetési feltételrendszerének stratégiai szintű megtervezése
- 4-6 induló vállalkozás (startup) folyamatos felügyelete és támogatása, mint pénzügyi vezető

Lantos Gábor 2020 óta végez társasházkezelői tevékenységet, előtte pedig számos komplex feladatmegoldást igénylő és magas felelősségű beosztásban dolgozott

Lantos Gábor ügyvezető szakmai tapasztalatai (2/2)

Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt. – Senior befektetési menedzser 2018-2020

- 2 milliárd Ft összegű kihelyezésről (8 projekt) term sheet megkötése, további 2,5 milliárd Ft összegű potenciális kihelyezés menedzselése
- A portfólióba tartozó cégek monitoringja havi és negyedéves adatszolgáltatás alapján (taggyűlések, főkönyvek, szerződések, utalások és beszámolók átvizsgálása)
- Felügyelő bizottsági tag négy cégben

Lantos Műanyagfeldolgozó Kft. – Pályázatíró és tulajdonos 2012-

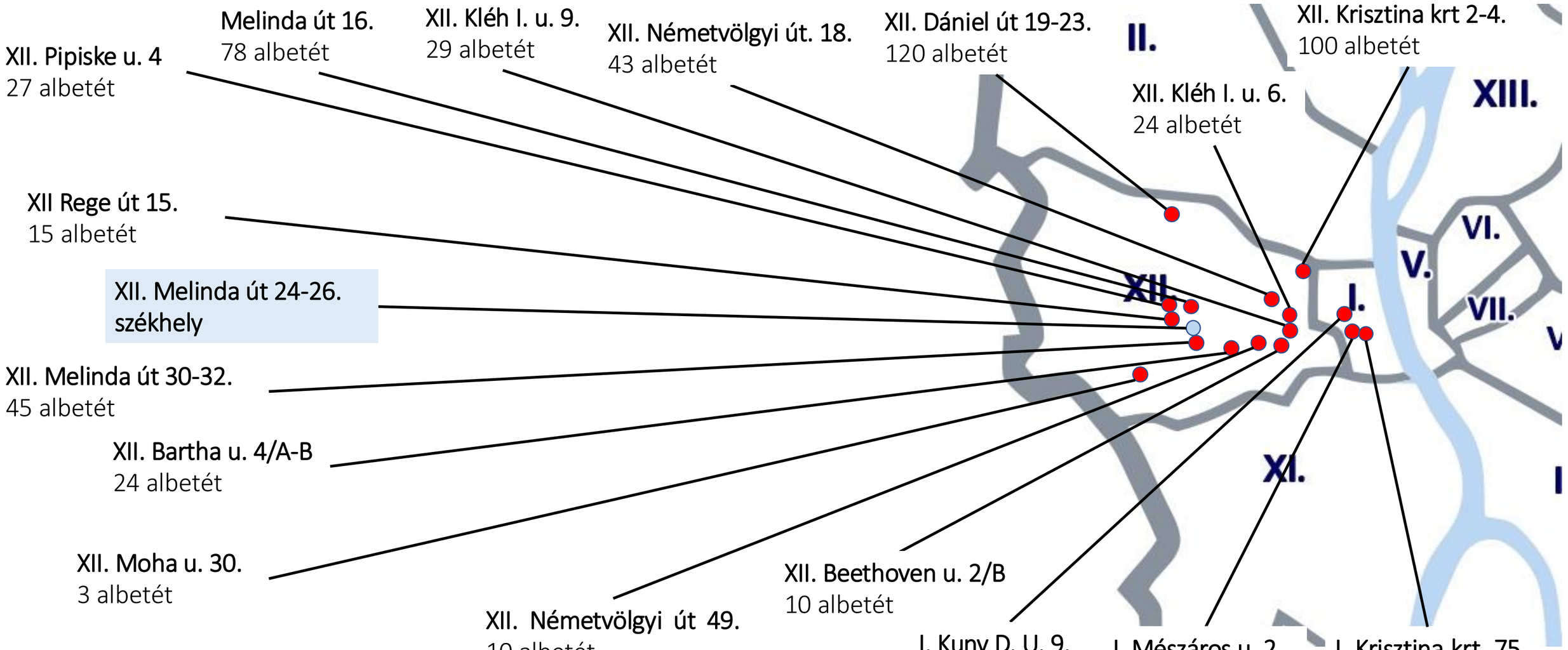
- Pályázatok írása és nyomon követése (4 beadott pályázattal – mind nyert – összesen 100+ millió Ft támogatás megszerzése)

Képzések és versenyek

- 2003-2007 Rajk László Szakkollégium
- 2001-2007 Budapesti Corvinus Egyetem Közgazdasági Kar
- 2006 Budapesti Corvinus Egyetem TDK II. Helyezés
- 2003 Budapesti Corvinus Egyetem Mikroökonómia Verseny I. Helyezés
- 2001 Országos Közgazdasági Szakmai Tanulmányi Verseny III. helyezés (középiskolásoknak)

A bp condo kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a kezelt házak 15 perces megközelíthetőségen belül legyenek, mert így biztosítható a valódi jelenlét.

Kezelt társasházak elhelyezkedése



Az elmúlt 5 évben több mint 361 millió Ft értékű fejlesztési projekt (esetleg nagy összegű behajtás vagy egyéb feladat) valósult meg*, vagy van folyamatban

Főbb projektek az elmúlt években 1/3

			Összesen	361 208 240
Társasház	Év	Státusz	Leírás	Összeg bruttó ~mFt
Bee2b	2021	Elkészült	Pincefödém alátámasztása acélszerkezettel és tárolórekeszek kialakítása	6 000 000
Kleh6	2021	Elkészült	Alapkiváltás sajtolt mikrocölöpözési technológiával	50 000 000
Pip4	2021	Elkészült	Tetőfelújítás	7 000 000
Mel24	2021	Elkészült	Teljes víz alapvezeték kiváltás/felújítás	6 000 000
Mel24	2021	Elkészült	Homlokzat veszélytelenítése	500 000
Mel24	2021	Elkészült	Részleges tetőjavítás	300 000
Nem18	2021	Elkészült	Hőmennyiségmérők cseréje az összes (41) albetétben	2 122 000
Bee2b	2022	Elkészült	Társasházi teljes fővezeték (méretlen oldali) villamoshálózat-felújítása	3 000 000
Pip4	2022	Elkészült	Földszinti faburkolat felújítása	1 000 000
Mel30	2022	Elkészült	Támfal felújítása	8 000 000
Bart4	2022	Elkészült	Közösségi nyílászárók cseréje	4 000 000
Bart4	2022	Elkészült	Társasházi teljes fővezeték (méretlen oldali) villamoshálózat-felújítása	14 000 000
Mesz2	2022	Elkészült	Pincefödém alátámasztása acélszerkezettel	15 000 000
Pip4	2023	Elkészült	Földszinti bejárat felújítása, műkő cseréje	2 000 000
Mel30	2023	Elkészült	Teraszok felújítása, víz és hőszigetelése	8 000 000
Mesz2	2023	Elkészült	Lépcsőház felújítása	5 000 000
Rege15	2023	Elkészült	5,5 millió Ft tartozás behajtása a ház átvételét követő első 3 hónapban	5 500 000
Krisz2	2023	Elkészült	12 millió Ft tartozás behajtása a ház átvételét követő első 6 hónapban	12 000 000

* Nem számolva a folyamatos karbantartásokkal, kisebb javításokkal

Az elmúlt 5 évben több mint 361 millió Ft értékű fejlesztési projekt (esetleg nagy összegű behajtás vagy egyéb feladat) valósult meg*, vagy van folyamatban

bp condo

Főbb projektek az elmúlt években 2/3

			Összesen	361 208 240
Társasház	Év	Státusz	Leírás	Összeg bruttó ~mFt
Krisz2	2023	Elkészült	Több mint 10 éve használhatatlan (és szeméttel teljesen telehordott) pince tárolók (84 db fakk) sitt és lommentesítése	4 000 000
Krisz2	2023	Elkészült	Homlokzat veszélytelenítése	1 000 000
Mel30	2023	Elkészült	Elavult központi gázkazán cseréje új, kondenzációs kazánra, kéménybélelése, kapcsolódó gépészet kialakítása	18 000 000
Mel30	2023	Elkészült	Hó és jégfogok telepítése az épület tetőzetén	1 000 000
Bee2b	2023	Elkészült	Részleges tetőjavítás	680 000
Mesz2	2023	Elkészült	Kamerarendszer bővítése, modernizációja	350 000
Krisz2	2023	Elkészült	Részleges tetőjavítás (ÉNY, Ny, D oldalak), közterületfoglalási és Bp közút engedéllyel gyalogos alagút létesítése	2 500 000
Mel24	2023	Elkészült	Erkélyek szélein leromlott állapotú műkőszegélyek veszélytelenítése és megerősítése	2 000 000
Mesz2	2023	Elkészült	Egy 8 m2-es leromlott állapotú, használaton kívüli közös helyiség (régi mosókonyha) értékesítése	6 000 000
BDT	2024	Elkészült	Autós töltő hálózat kiépítése teremgarázsban, 9 beállóhelyhez 9 db új főmérő létesítésével	4 555 000
Krisz2	2024	Elkészült	Teljes víz alapvezeték kiváltás/felújítás	10 000 000
Krisz2	2024	Elkészült	Tetőszelemen hibáinak javítása	1 500 000
Kleh6	2024	Elkészült	Utcai homlokzat veszélytelenítése	900 000
Mel30	2024	Elkészült	Teraszok nyílászáróinak felújítása	4 200 000
Krisz2	2024	Elkészült	Kamerarendszer telepítése	400 000
Mel24	2024	Elkészült	Épületfelújításhoz építészeti kiviteli terv és műszaki leírás készítése	2 400 000
Pip4	2024	Elkészült	Épületfelújításhoz építészeti kiviteli terv és műszaki leírás készítése	1 400 000
Mesz2	2024	Elkészült	Részleges tetőjavítás	650 000
Krisz2	2024	Elkészült	Részleges tetőjavítás (ÉK oldal), félsávos útlezárás közterületfoglalási, Bp közút és BKK engedéllyel, gyalogos alagút létesít	2 000 000
Mel30	2024	Elkészült	Földszinti bejárat felújítása, műkő cseréje	4 300 000
Krisz2	2024	Elkészült	Lift vezérlésének és biztonsági rendszereinek felújítása	7 200 000

* Nem számolva a folyamatos karbantartásokkal, kisebb javításokkal

Az elmúlt 5 évben több mint 361 millió Ft értékű fejlesztési projekt (esetleg nagy összegű behajtás vagy egyéb feladat) valósult meg*, vagy van folyamatban

bp condo

Főbb projektek az elmúlt években 3/3

			Összesen	361 208 240
Társasház	Év	Státusz	Leírás	Összeg bruttó ~mFt
Mel30	2024	Elkészült	Kamerarendszer telepítése	450 000
Bee2b	2024	Elkészült	4 db elöregedett, balesetveszélyes kémény felújítása	777 240
Mel30	2024	Elkészült	Társasházi főcsatorna kiváltása a telken	1 900 000
BDT	2024	Elkészült	Személylift kabin ajtó és segédrendszereinek, fékek, karok, rugók, felfüggesztés, sebességhatároló felújítása	4 500 000
BDT	2024	Elkészült	Autós teherlift aknaajtó, behúzó és kontaktorok felújítása	1 100 000
Krisz2	2025	Elkészült	Társasházi teljes fővezeték (méretlen oldali) villamoshálózat-felújítás engedélyes tervének elkészítése	1 851 000
Mel24	2025	Elkészült	Előkerti földben a víznyomó fővezeték kiváltása	1 781 000
Mel30	2025	Elkészült	Alsó telken szennyvízvezeték kiváltása két akna között	2 045 000
Rege15	2025	Elkészült	Svájci út felőli kerítés teljes felújítása	1 397 000
Mel16	2025	Elkészült	Egy régi adóssal megállapodás és a pénz behajtása a ház átvételét követő 6 hónapon belül	4 000 000
Krisz2	2025	Elkészült	Homlokzati hibák javítása, gipszdíszek pótlásával	3 200 000
Mel16	2025	Elkészült	Társasház fő villamos betáp föld/légkabel drótsodronyos megerősítése alpintechnikával	1 300 000
Krisz2	2025	Ajánlatkérés	Társasházi teljes fővezeték (méretlen oldali) villamoshálózat-felújítása	70 000 000
Mel16	2025	Elkészült	Épület északi oldali tetőjének teljes felújítása egy plusz réteg nehéz lemezzel	3 000 000
Mel16	2025	Elkészült	Épület előtt húzódó bejárati híd és az utca mellett elhelyezkedő földalatti széntároló/gázfogadó helyiség megerősítésének és állagmegóvó felújításának tervezése, értékvédelmi folyamat lebonyolítása	6 900 000
Kleh9	2025	Megszavazva	Kémények és kéményjártdák felújítása	2 900 000
Dan19	2025	Elkészült	7 épület teljes veszélytelenítése (homlokzati táskák és leváló erkélymükövek eltávolítása)	3 650 000
Nem49	2026	Ajánlatkérés	Társasházi teljes fővezeték (méretlen oldali) villamoshálózat-felújítása	7 000 000
Kuny9	2026	Ajánlatkérés	Társasházi nyeregtető (fedélszék, lécezés és cserép héjazat) felújításának kiviteli tervezése	4 000 000
Kuny9	2026	Ajánlatkérés	Társasházi teraszok vízszigetelésének felújításának kiviteli tervezése	1 500 000
Kléh9	2026	Ajánlatkérés	Társasházi lift hajtás és vezérlés felújítása	13 500 000

* Nem számolva a folyamatos karbantartásokkal, kisebb javításokkal

Amennyiben a projektek elfogadásakor van pályázati lehetőség annak finanszírozása, mindig kerül benyújtásra pályázat az önkormányzathoz

Pályázati eredmények

Társasház	Év	Elnyert pályázati támogatás leírása	Elnyert összeg Ft	Projektek mérete
Mel24	2022	Pince statikai megerősítése, homlokzat részleges felújítása	140 000	500 000
Bee2b	2022	Elektromosházlózat felújítás	270 000	3 560 896
Kleh6	2022	Épület déli oldalának alapmegerositése	550 000	39 306 500
Pip4	2022	A lépcsoház földszintjének részleges felújitása	690 000	6 250 000
BDT	2022	Hőmennyiségmérok cseréje	380 000	2 122 616
Mel30	2022	A Társasház deli oldali támfalának, és a foldszinti, valamint 1. emeleti teraszok felújitási munkáinak megvalósítására.	1 700 000	11 942 166
Mel30	2022	Kazáncsere, hófogók elhelyezése, homlokzat részleges javitás	2 880 000	19 404 825
Bart4	2022	Közösségi nyílászárók cseréje	490 000	3 085 473
Krisz2	2023	Vizalapvezeték felújitás, homlokzatok veszélytelenitése, lift részleges felújitása	4 250 000	17 300 000
Mel24	2023	Épület külső felújítása, erkélyek felújitása	2 870 000	15 300 000
Mel24	2024	Épület felújításához építészeti terv készíttetése	1 000 000	2 540 000
Pip4	2024	Épület felújításához építészeti terv készíttetése	700 000	1 400 000
Kleh6	2024	Épület repedéseinek injektálása	1 686 000	5 620 000
Nem18	2024	Személy és autós lift felújítása, tároló létrehozása az alagsorban	1 286 000	4 286 783
Mel30	2024	Földszinti bejárati rész és a terasz nyílászáróinak felújítása	2 138 000	8 552 000
Bee2b	2024	Kémények felújítása	275 000	777 240
Mel24	2024	Épület felújításához építészeti terv készíttetése	554 000	2 540 000
Mel16	2025	Kazán felújítás, bejárati híd és parkoló aléptmény (gázfogadó) felújítás	5 600 000	22 000 000
BDT	2025	Fsz bejárati előtér felújítása	1 144 000	8 000 000
Mel30	2025	Szennyvízcsatorna kiváltás	329000	2 100 000
Rege15	2025	Kerítés felújítás	224000	1 400 000
Kleh9	2025	Kémények és kéményjárdák felújítása	527 000	2 100 000
Mel16	2025	Bejárati híd és parkoló aléptmény (gázfogadó) tervezés	1 500 000	8 000 000

A bp condo számos, a korábbi tapasztalatok során látott jógyakorlatot alkalmaz a társasházkezelésben, pl. részletes riportot küld a tulajdonosoknak a tevékenységéről **minden hónap elején**

Vállalatirányítási jó gyakorlatok alkalmazása a társasházkezelésben – Példa 1.

Társasha	Év	H	Na	Esemény
BDT	2024	7	1	Portás óraelszámolás megküldése a számfejtésnek
BDT	2024	7	1	Előző havi riport megküldése a tulajdonosoknak
BDT	2024	7	1	Előző hónap könyvelése, bankkivonat megküldése az SZB tagoknak
BDT	2024	7	2	Garázsbeálló adás-vételhez közös képviselőt megválasztó közgyűlési jegyzőkönyvről közjegyzői másolat készíttetése papír, és hosszaú távra elektronikus formában
BDT	2024	7	2	Fsz bejárati rész tervezési ajánlatainak ismételt megküldése az SZB-nek véleményezésre
BDT	2024	7	4	Utalások intézése
BDT	2024	7	4	Személylift rendszeres H7 hibajel kapcsán a [redacted] kérése, hogy ezt tegyék rendbe
BDT	2024	7	9	Utalások intézése
BDT	2024	7	9	Lakók tájékoztatása lift karbantartásról
BDT	2024	7	11	Az épületen végzett magáncélú munkálatok és alpinos tetőhasználat ellenőrzése
BDT	2024	7	10	Autós lift küszöbnél kérésre hézagkitöltés megörtént (igy nem tud befolyni az esőviz a küszöb alatt, rozsdásodást okozva)
BDT	2024	7	10	Kert gazmentesítése
BDT	2024	7	15	[redacted] kilépésével [redacted]-vel tartós megbízás megkötése recepciós munkára. [redacted]t ismételten megkerestem, vállal helyettesítést negyedik beugróként
BDT	2024	7	15	[redacted]-ben LTP bontásának második köre, ügyintézés (kétszer kell bemenni az [redacted]-be egy LTP bontás miatt)
BDT	2024	7	15	[redacted]val és SZB tagokkal a földszinti bejárati tér megtekintése, belsőépítészeti koncepcióterv készítésének céljából
BDT	2024	7	15	Pince szinten a lépcső alatti tárolóban világitás kiépítése
BDT	2024	7	16	Porta mögötti WC-ben elromlott sarokcsap és csap csere
BDT	2024	7	16	Tájékoztatás portások személyében történő változásról
BDT	2024	7	17	Utalások intézése
BDT	2024	7	17	Pincében a lépcső alatti uj tárolóban lévő lomok kapcsán érintett tulajdonos kérése a lomok eltávolítására
BDT	2024	7	19	Kazánok féléves karbantartását a [redacted] elvégezte
BDT	2024	7	22	Liftek havi karbantartása megtörtént
BDT	2024	7	22	[redacted] ismételt kérése hogy a H7-es személylift hiba eredetét találják meg és oldják meg, mert továbbra is fennáll.
BDT	2024	7	24	Szabálytalan klíma kondenzvíz kivezetés kapcsán kapcsolatfelvétel az érintet tulajdonosokkal és a kivezetőcsövek megszüntetésének
BDT	2024	7	24	P46-os KLAUS autós emelő parkoló padozatlemezcsere elkészült az azt használó finanszírtozásában
BDT	2024	7	25	Utalások intézése
BDT	2024	7	26	Elosztó szekrényben a [redacted] által jelzett "laza kötés" ellenőriztetése villanyszerelővel.
BDT	2024	7	31	Recepcios óraelszámolás, és órák megküldése a számfejtőnek

<u>Minden hónap elején</u> egyenlegközlő kerül kiküldésre a tulajdonosoknak, így nem halmozódnak az elmaradásoknak, és az adás-vételekhez is gyorsan előáll a közös költség igazolás

bp condo

Vállalatirányítási jó gyakorlatok alkalmazása a társasházkezelésben – Példa 2.

Utaláskód, ami alapján egyértelműen beazonosítható a befizetés

[redacted]

Utaláskód: T00810

Társasház

[redacted]

Ingatlannyilvántartás terület: 40m2,
Erkély, terasz terület: 4,84m2

Cím: [redacted]
Helyrajzi szám: [redacted]
Alapterület: 40,31 m^2, Légköbméter: 116,9 m^3
Tulajdoni hányad: 148 / 10000

A lakás alapadatai itt találhatók.

A használat oszlopban kerül feltüntetésre a tárolók és havonta fizetendő parkolók előírása ha van ilyen

Előírások

Előirányzat	Közöskts	Felújítási	Fűtés	Használat	Egyedi	Összesen
Áthozat (negatív: túlfizetés)	-40 446	0	0	0	0	-40 446
1. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
2. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
3. hó	21 057	6 169	8 480	0	11 430	47 136
4. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
5. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
6. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
7. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706
8. hó	21 057	6 169	8 480	0	0	35 706

Előírások megbontva előírás típusa szerint és összesen

Az összesen oszlopban látható hogy az adott hónapban összesen mennyit kellett utalni a társasház felé.

Befizetések

Dátum	Bizonylatszám	Közöskts	Felújítási	Fűtés	Használat	Egyedi	Összesen
2025.02.11	02/2025OTP	49 000	0	0	0	0	49 000
2025.04.09	04/2025OTP	35 000	0	0	0	0	35 000
2025.04.16	04/2025OTP	41 604	0	0	0	0	41 604
2025.06.16	06/2025OTP	59 616	0	0	0	0	59 616
2025.07.25	07/2025OTP	35 706	0	0	0	0	35 706

Befizetések itt szerepelnek

Összesítés

	Közöskts	Felújítási	Fűtés	Használat	Egyedi	Összesen
Befizetések	**220 926**	**0**	**0**	**0**	**0**	**220 926**
Előírások	**128 010**	**49 352**	**67 840**	**0**	**11 430**	**256 632**
Fizetendő:	**35 706**	**-**	**-**	**-**	**-**	**35 706**

Aktuális egyenleg

Egyedi előírások részletezés *

Dátum	Jogcím	Összeg
2025.03.29	2 db liftkezelő ibutton (5715 Ft/db)	11 430

Az egyedi előírások lent listaszerűen is részletezésre kerülnek

A bp condo a jogszabályokat betartó proaktív közös képviselők csoportjába tartozik

Közös képviselő típusok Budapesten

Szabálykövető



Ebben a szegmensben alapvetően minőségi szolgáltatást kapnak a házak a rutin tevékenységek tekintetében, de a komplex problémák megoldása és felgöngyölítése lassan halad

Sok házat kezelő nagyobb cégek, akik átlagos áron dolgoznak

Odaadó, precíz munkát végző képviselők, akik hivatásként élik meg azt amit csinálnak. Proaktívak és hatékonyan dolgoznak, a hagyományos és online megoldásokra is támaszkodva.

Magas színvonalú szolgáltatást nyújtó egyéni szereplők, vagy kis csapatok



bp condo
Lantos Gábor

Tétlen

Proaktív



Ebben a szegmensben dolgoznak az olcsó képviselők, akik nem sokat tesznek hozzá a folyamatokhoz, és akár egy idő után szinte el is tűnnek, sokszor a pénzzel együtt. Azért tudnak pénzt keresni, mert a társasházi dinamika elég tehetetlen, nehezen vált a közösség képviselőt. Leváltás után házról házra járnak.

Olcsó, trehány, konfliktus és munkakerülő, esetenként bűnöző képviselők

Látszólag lelkes képviselők, tele ötlettel, átlagos áron, de valójában a holdudvarukba vont vállalkozókból élnek. Felesleges megbízásokkal és fejlesztésekkel etetik a maguk köré vont vállalkozókat, akik visszacsorgatnak.

Szürke zónában játszó kaszkadőrök, akik látszólag átlagos áron dolgoznak



Bűnöző

A bp condo kimagaslóan magas szakmai normák mentén végzett tevékenységét az ügyfelek is elismerik, rendszeresek a tulajdonosoktól érkező hálálkodó levelek

Tulajdonosi visszajelzések

From: … Andrea
Subject: …
Date: 30 October 2024 at 11:50:13 CET
To: Gábor Lantos <lantos.gabor@bpcondo.hu>

Kedves Gábor, tisztelt Közösképviselőnk,

Ön a Közösképviselők Közösképviselője 👍 👑

From: … Attila
Subject: …
Date: 16 April 2025 at 12:56:23 CEST
To: Gábor Lantos <lantos.gabor@bpcondo.hu>

Kedves Gábor!

Világbajnok eredmény!
… cégünk nevében méltatjuk és köszönjük a munkáját. A továbbiakban is hasonló erőt és elszántságot kívánunk és támogatjuk Önt a munkájában.

From: … Zsuzsanna
Subject: …
Date: 26 June 2025 at 15:37:58 CEST
To: Gábor Lantos <lantos.gabor@bpcondo.hu>

Tisztelt Lantos Gábor!

Én ugyan csak érintőlegesen vagyok tulajdonos a …-ban, de van rálátásom több közös képviselet munkájára, ezért bátorkodom most írni, hogy megköszönjem én is a munkáját és megerősítsem, hogy messze a leglelkiismeretesebb, -alaposabb, -gondosabb közös képviselő.

From: … Katalin
Subject: …
Date: 25 June 2025 at 11:01:15 CEST
To: Gábor Lantos <lantos.gabor@bpcondo.hu>

Szia Gábor!

Nagyon szép lett a bejárati ajtó!, és köszönjük a foglalkozást a házzal látszik hogy gondos kezekben van.

From: … László
Subject: …
Date: 25 September 2025 at 15:18:00 CEST
To: Gábor Lantos <lantos.gabor@bpcondo.hu>

Kedves Gábor,

köszönöm munkáját!

Már sok közös képviselő tevékenységébe belelátva valamelyest van összehasonlítási alapom, így azt hiszem, mondhatom:
rendkívüli!

Most éppen (megint) az elnyert pályázattal; máskor (mindig) pedig a felmerülő mindenféle ügyek, gondok kezelésével; és - nem utolsó sorban - az elszámolásokkal; valamint a (házi) publicitással!

bp condo



bp condo Kft.
Székhely: 1124 Budapest, Szendi u. 1.
Adószám: 32517000-1-43
Ügyvezető: Lantos Gábor

lantos.gabor@bpcondo.hu
+36 20 582 7399
www.bpcondo.hu